



Los
Angeles
De Bayahibe

COMPLEJO RESIDENCIAL

Angeles

Un proyecto urbanístico de lujo pensado para usted y su familia
A luxurious urban development project thought for you and your family



Viva en uno de los entornos más bellos del *Caribe*

Descubra en Los Ángeles de Bayahibe la casa de sus sueños. Un proyecto urbanístico exclusivo, en uno de los entornos más bellos del Caribe. Un escenario elegido para aquellos que desean vivir de forma diferente.

Situado en Bayahibe, en la región Este de República Dominicana, a tan sólo 800 metros de la playa y a 15 minutos del aeropuerto de La Romana. El Complejo dispone de 18.300 m2 donde se ubicarán 12 edificios de tres niveles, con solarium en azotea, en viviendas de 120 m2. Disfrutar de un buen clima durante todo el año con una de las mejores playas de la isla, contar con la amabilidad de sus habitantes y poseer una vivienda que cubra todas sus necesidades de tranquilidad, ocio y deporte. Éste es el estilo de vida que les ofrece este privilegiado Resort Residencial.



beautiful environments

Live in one of the most beautiful
environments of the

of the Caribbean *Caribbean*

Discover in Los Angeles de Bayahibe the house of your dreams. An urban development project of luxury, in one of the most beautiful environments of the Caribbean. A scene chosen for those that wish to live in a different way.

Placed in Bayahibe, in the East of Dominican Republic, and only 800 meters from the beach and 15 minutes to the airport of La Romana, The Complex has 18.300 m2 where 12 buildings of three levels, will be located, with solarium on penthouse in housings of 120 m2.

Enjoying a good climate during the whole year, one of the best beaches of the island, relying on the amiability of its people and being owner of a house that covers all your needs of tranquility, leisure and sport. This is the life style that offers you this privileged Residential Resort.





Un proyecto que apuesta por la *calidad*

La promotora DUAL-IMPEX DOMINICANA es una compañía española-dominicana que tiene como estandarte la elegancia y calidad en todos sus ámbitos. En Los Ángeles de Bayahibe todos los detalles se han cuidado al extremo: integración de las edificaciones en el entorno natural, diseño de jardines y paseos para el exclusivo disfrute de sus privilegiados propietarios, y una entrada al Complejo que distingue a quienes habitan en él. Todos los materiales utilizados son de primera calidad, siendo exigentes en los acabados y terminaciones, consiguiendo de esta forma mantener las identidades con la arquitectura de estilo colonial.

A project that bets for quality

A project that bets for
quality

The promoter, DUAL-IMPEX DOMINICANA, is a Spanish - Dominican company who banners the elegance and quality in all their areas. In Los Angeles de Bayahibe all the details have been looked up to the end: integration of the buildings in its natural environment, design of gardens and walks for the exclusive enjoyment of its privileged owners and an entry to the Complex that distinguishes who lives there. All materials used are of first quality, being demanding in the finishings and completions, keeping this way the identities with the architecture in colonial style.







A safe investment

Una inversión
segura

A safe
investment

Si el motivo de su compra es realizar una buena inversión, habrá acertado. La exclusividad de la zona de Bayahibe - La Romana concentra una gran oferta turística en continuo desarrollo, lo que implica una revalorización de su compra entre un 15% y un 20%. Tal vez desee disfrutar de su vivienda algunos meses del año. Pues bien, si es así, le ofrecemos la ventaja de rentabilizar su compra, gestionándole el alquiler los meses que no piense ocuparla y obteniendo unos ingresos en torno al 6%. En esta compra usted no tendrá que preocuparse de nada, puesto que nuestro equipo jurídico le acompañará en todas las gestiones, le asesoraremos durante el proceso de compra, tanto en los aspectos económicos, como en temas fiscales o legales. Le ofrecemos un servicio post-venta exclusivo para los residentes del Complejo Los Ángeles de Bayahibe.

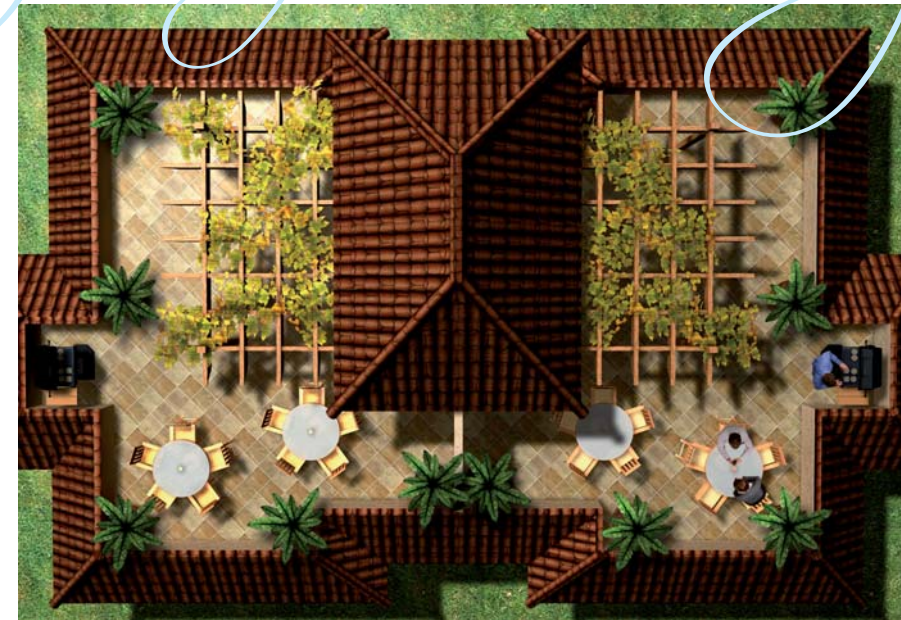
If the reason of your acquisition is to make a good investment, you have succeeded. The exclusivity of Bayahibe's zone - La Romana concentrates a great tourist offer in continuous development, which implies a revaluation of your purchase between a 15% and 20%. Maybe you want to enjoy your housing during some months of the year. Well, if this is the point, we offer you the advantage of promoting your purchase, managing the rent during the months that you think you will not occupy it and obtaining a nearly income of 6%. In this purchase you will not have to worry about anything, since our legal team will accompany you in all the negotiations, we will advise you during the process of purchase, in both economic aspects, as well as in fiscal or legal matters. We offer you a service post-sale exclusively for the residents of the Complex Los Angeles de Bayahibe.

Conceptualización de las
viviendas
Conceptualization of housing

Conceptualization of housing



• Apartamento 1 dormitorio / Apartment 1 bedroom



• Azotea / Roof Terrace



Valores

añadidos
valores

- Una plaza de parking por vivienda
- Seguridad las 24 horas (control de entrada y vigilancia interior)
- Paseos, zonas de estancia, miradores y espacios ajardinados
- Condiciones especiales en el Campo de Golf “La Estancia”, situado a 5 minutos
- Internet en el interior del Complejo
- Snack-bar
- Piscina de diseño con iluminación
- Área infantil
- Mini-golf 9 hoyos
- Pista de Pádel
- Área de masajes
- Oficina de Información en el Complejo

Servicios opcionales

- Gestión del Alquiler
- Servicio de Mantenimiento
- Servicio-Hotel: limpieza, lavandería y planchado
- Servicios de Asesoramiento Legal y Fiscal
- Servicio de transporte a Aeropuertos
- Decoración y amueblamiento
- Mudanza



Added

values
values

- One parking lot per house
- Security the 24 hours (entrance access and inside)
- Promenades, standing zones, walking roads, viewpoints and gardened spaces
- Special conditions at the Golf Course “La Estancia” at 5 minutes
- Internet on inside of Complex
- Snack-bar
- Designed swimming pool with light
- Children’s area
- 9 hole mini-golf
- Padel Court
- Massage and relax Area
- Information Office on inside of Complex

Optional Services:

- Rental Service
- Maintenance Service
- Hotel-Service: cleaning, laundry and ironing
- Legal and Tax Advisor Services
- Transportation Service to Airports
- Decorating and furniture of housing
- Removals

Calidades

Calidades



Cimentación y Estructura

Cimentación: Zapatas de hormigón.

Estructura mixta de paredes de bloque prefabricados de 8" y 6" con refuerzo en todas las esquinas y pilares de refuerzo, vigas y losa de entrepisos y cubierta de hormigón armado.



Pavimentos y Alicatados

El revestimiento de suelos y paredes se realizará con gres porcelánico de excelente dureza y resistencia mecánica y química. Todos van acompañados de sus piezas complementarias, elaboradas a juego, para conseguir espacios personalizados.



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada de diseño moderno y con la máxima calidad contrastada. El baño principal lleva inodoro y bidé.



Grifería

En las griferías hemos conjugado innovación y calidad. Todas son de importación .



Cocina

La calidad la hemos tenido en cuenta hasta los últimos detalles. Por eso su vivienda cuenta con una cocina completamente amueblada y dotada de los siguientes electrodomésticos: cocina, horno, campana extractora, lavadora, secadora y frigorífico; todo ello contando con primeras marcas. Instalación de gas. Calentador eléctrico.



Electricidad

La instalación eléctrica se realizará de acuerdo a la normativa vigente. Electricidad permanente con planta de emergencia. Instalación de portero automático para apertura de puerta de acceso al edificio. Terminal de comunicaciones con interconexión a centro de control de entrada.



Otras instalaciones

Para asegurarle una temperatura ideal en el dormitorio principal, instalaremos un completo equipo de aire acondicionado. Antena parabólica comunitaria con captación de canales vía satélite. Conexión a banda ancha ADSL inalámbrica (Wi-Fi) en todo el Complejo. Instalación de gas.



Banos

Bañera de hidromasaje en baño principal. Plato de ducha, columna de hidromasaje y con mampara en baño secundario. Muebles de diseños sugerentes y de sorprendentes líneas innovadoras.



Carpintería Exterior

La carpintería exterior se prevé de aluminio lacado en blanco. La apertura será practicable para todas las ventanas o ventanales. Se añadirán, además, puertas correderas en el mismo material, con cristal, en dormitorio principal y salón para dar acceso a la terraza.



Carpintería Interior

Puertas de importación.

- Puerta de entrada a las viviendas blindada con cerradura de seguridad de un punto y medio como interior. Cuatro bisagras de seguridad anti-palanca. Tirador exterior y visor de gran angular.
- Puertas interiores lisas en madera de haya.
- Frentes de armario en madera de andiroba.



Terminación Exterior

Los cerramientos de fachadas estarán compuestos por bloques de hormigón, y con acabado en mortero rústico (pañete) y pintura posterior.



Cubiertas

Cubierta terminada en su parte exterior con teja mixta grande de importación.



Revestimientos y Pintura

Los revestimientos en el interior de la vivienda se realizarán PULIDO CON ARENA DE PAÑETE a buena vista. La pintura lisa, será de colores tono pastel.

Calidades

Nota : Esta memoria de calidades es meramente orientativa, no constituye documento contractual, pudiéndose modificar por razones de tipo técnico o comercial. La sociedad promotora se reserva el derecho a efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



Qualities

Qualities



Foundation and Structure

Foundation: Concrete basis.

Mixed structure of walls of prefabricated block of 8 " and 6 " with reinforcement in all the corners and pillars of reinforcement, girders and slab of mezzanine and cover of armed concrete.



Pavements and Tiles

The coating of floors and walls will be done with porcelanic tiles of excellent hardness and mechanical and chemical resistance. They all are accompanied of its complementary pieces elaborated to match and obtain personalized spaces.



Sanitary

Sanitary is made of vitrified porcelain in a modern design and with the maximum confirmed quality. The main bathroom has watercloset and bidet.



Bathroom Fixtures

In the bathroom fixtures we have brought together innovation and quality. They are all imported.



Kitchen

We have kept the quality until the last details. This is why your housing has a kitchen completely furnished and equipped with the following domestic appliances: gas stove, oven, extractor hood, washer, dryer and refrigerator; all these relying on first brands. Gas installation
Electrical Heater.



Electricity

The electrical installation will be made in accordance to the current regulation.
Permanent electricity with emergency plant.
Installation of intercom for opening door of access to building.
Terminal of communications connected to center of control of entry.



Other Facilities

To assure an ideal temperatur in the main bedroom, we will install a complete air-conditioning plant.
Community satellite dish with captation of satellite channels.
Wireless connection (Wi-Fi) in the all the Complex.
Gas installation.



Baths

Hydromassage bathtub in main bathroom.
Shower tray, column of hydromassage with shower screen in secondary bath.
Furniture with suggestive designs and surprising innovative lines.



Outside Carpentry

The exterior carpentry foresees of aluminium lacquer in white.
The opening will be practicable for all the windows or large windows.
Sliding doors will also be added in the same material, with crystal, in main bedroom and lounge for access to the terrace.



Interior Carpentry

Imported doors.
- Armoured Entry Door to the housings with safety lock of one point and a half interior handle. Four safety hinges anti-lever. Exterior drawer and visor of great angular.
- Interior smooth doors in beech wood.
- Foreheads of closets in andiroba wood.



Exterior (Foreign) Completion

The closings fronts will be composed by blocks of concrete, and with a finishing in rustic mortar and further painting.



Roofing

The finishing will be done with imported mixed tile.



Coatings and Painting

Inside coatings of the housing will be POLISHED BY SAND OF LIGHT CLOTH to good sight.
The smooth painting, will be in colors of pastel tones.

Qualities

Notice: This memory of qualities is merely descriptive and does not constitute a contractual document, being able to be modified because of technical or commercial reasons. The promoter saves himself the right to carry out, during the course of the execution of the work, the necessary modifications for requirements of technical, juridical order or of provisioning, without any involved damage in the global level of the qualities.





OFICINA DE VENTAS

REPUBLICA DOMINICANA

Avda. Padre Abreu, Edificio 5, Suite 101
 Condominio Matti Bisonó, La Romana
 Tel.: +1 809 813 1012

ESPAÑA

Doctor Esquerdo, 105
 28007 MADRID
 Teléfono: +34 914 009 600

E-Mail: atencioncliente@losangelesdebayahibe.com

www.losangelesdebayahibe.com

(*) Folleto informativo sujeto a modificaciones exclusivamente por motivos técnicos debidamente justificadas. Información gráfica sin valor contractual. La distribución y superficies reflejadas tienen un valor orientativo y podrán estar sujetas a posibles modificaciones, debidamente justificadas, por parte de la empresa o de la Dirección Técnica.

(*) Informative pamphlet subject to modifications exclusively by technical reasons properly justified. Graphical information without contractual value. The reflected distribution and surfaces have an orientative value and could be subject of possible modifications, properly justified, on the part of the company or Technical reasons.